

BOND FUNDS

TUJUAN INVESTASI

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

INFORMASI DANA

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia
 Mata Uang : Rupiah
 Harga Unit : Rp 1.500,9354 (per 30/04/2009)

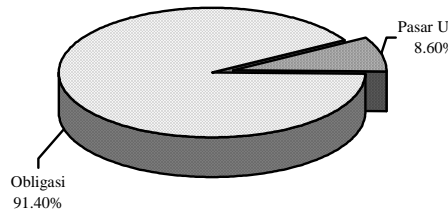
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Saham	-	-
Obligasi	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

RINCIAN PORTOFOLIO

Alokasi Aset :

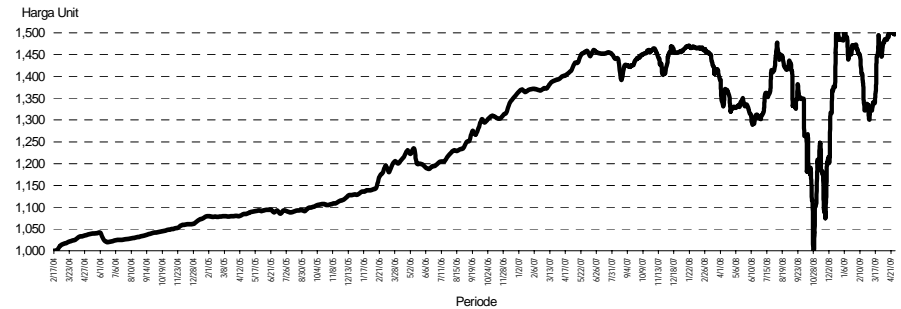


Penempatan Utama :

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR046	Obligasi Pemerintah – Fix	26.4
RI FR035	Obligasi Pemerintah – Fix	11.7
RI FR051	Obligasi Pemerintah – Fix	11.3
RI FR036	Obligasi Pemerintah – Fix	10.9
RI FR030	Obligasi Pemerintah – Fix	10.7
RI FR040	Obligasi Pemerintah – Fix	10.1
Ri FR048	Obligasi Pemerintah – Fix	9.4

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

KINERJA DANA



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
3.86%	12.88%	50.09%

PENJELASAN MANAJER INVESTASI

- Saham, obligasi, dan nilai tukar mata uang Indonesia terus bergerak positif bulan ini.
- Keunggulan yang tidak terduga Partai Demokrat SBY pada Pemilu Legislatif lalu memberikan sentimen positif kepada pasar. Angka inflasi bulan Maret yang membaik mendorong BI untuk menurunkan kembali suku bunga sebesar 25bps pada awal bulan.
- Sentimen positif pasar meningkat, seiring dengan sentimen global yang membaik, dimana stimulus fiskal global semakin menunjukkan pengaruh baik pada perekonomian dunia. Terlihat beberapa tanda menggembirakan di Cina, dimana angka pinjaman tumbuh 30% (tahunan), yang diharapkan akan memacu peningkatan konsumsi. Data kepemilikan perumahan, mobil, dan listrik di Cina menunjukkan peningkatan. Menurut kami, peningkatan ini juga dapat mendorong angka ekspor Indonesia pada bulan-bulan mendatang.
- Komoditas mengalami kenaikan dimana minyak, minyak kelapa sawit, batubara, dan nikel beranjak naik masing-masing sebesar +2,9%, +27%, +2,7% dan +23,4%.
- Obligasi pemerintah Indonesia mengalami kenaikan bulan ini dimana yield obligasi pemerintah 10-tahun turun sebesar 76bps menjadi 11,97%.
- Membairnya persepsi terhadap resiko Indonesia serta harapan suku bunga yang lebih rendah mendorong harga pasar menjadi lebih tinggi.
- Lelang obligasi bulan ini menunjukkan kelebihan pemesanan (oversubscribed) sebesar 1,95 dan 3,9 kali untuk obligasi Rupiah dan 7,3 kali untuk Obligasi Sukuk USD, yang baru pertama kali ini dikeluarkan.
- Rupiah menguat terhadap USD sebesar +9,3% menjadi 10.670 bulan ini.
- Untuk obligasi, kami masih optimis dengan membaiknya inflasi dan amannya posisi fiscal domestik.
- Kami melihat bahwa target inflasi 5% pada akhir tahun masih memungkinkan, dan oleh karenanya masih memungkinkan pemotongan suku bunga yang lebih lanjut.
- Menurut kami, tingkat suku bunga di bawah 7% bukanlah tidak mungkin.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

LAPORAN KINERJA BULANAN INVESTRA

April 2009

- Selain itu, dengan telah terpenuhinya 60% lebih kebutuhan APBN, permintaan dan persediaan untuk obligasi pemerintah masih terlihat menarik.
- Durasi portofolio dipertahankan di 5 tahun.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.