

**BOND FUNDS**

**TUJUAN INVESTASI**

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

**INFORMASI DANA**

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004  
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia  
 Mata Uang : Rupiah  
 Harga Unit : Rp 1.924,7618 (per 30 Juli 2010)

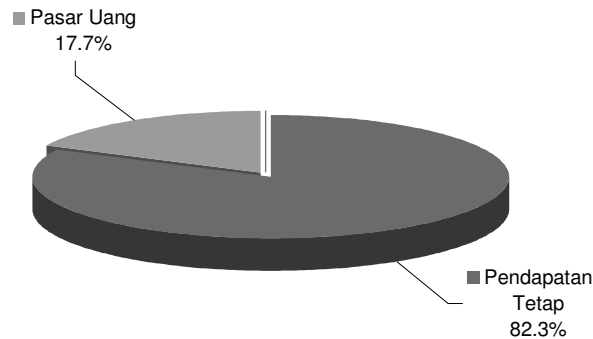
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Saham	-	-
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

\* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

**RINCIAN PORTOFOLIO**

Alokasi Aset : Per 30 Juli 2010

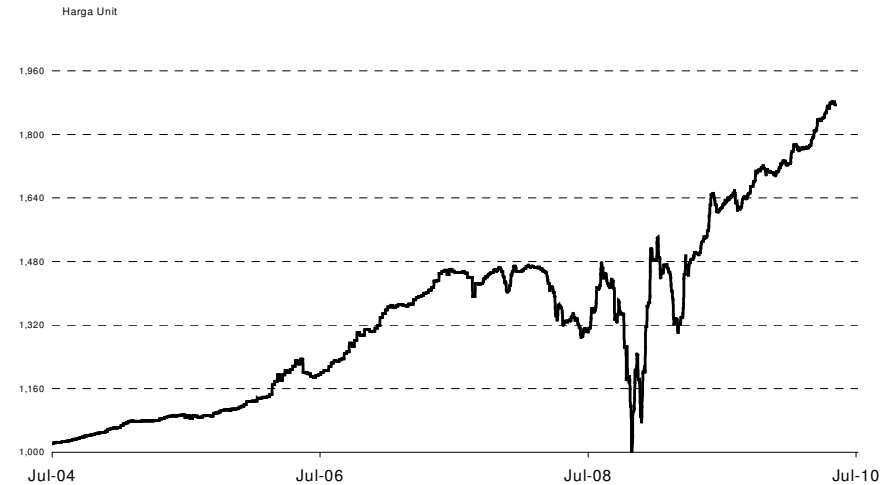


**5 Penempatan Utama per 30 Juli 2010 :**

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR022	Obligasi Pemerintah – Fix	49.6
RI FR043	Obligasi Pemerintah – Fix	19.9
RI FR035	Obligasi Pemerintah – Fix	11.7
RI FR031	Obligasi Pemerintah – Fix	1.1

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

**KINERJA DANA**



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
1.08 %	16.97%	92.48%

**PENJELASAN MANAJER INVESTASI**

- Pasar obligasi domestik terus menunjukkan kinerja yang baik pada bulan Juli karena adanya aliran dana asing yang terus menerus masuk meskipun terjadi penurunan transaksi yang signifikan di pasar obligasi sekunder. Kepemilikan asing mencapai nilai tertinggi pada bulan Juli yaitu sebesar IDR 172,2 trilyun atau 27,4% dari total obligasi pemerintah yang diterbitkan. Japan Credit Rating Agency menilai baik kondisi makro ekonomi Indonesia dengan menaikkan peringkat hutang pemerintah Indonesia menjadi investment grade yang menjadikan obligasi Indonesia lebih menarik. Kurva yield mendatar pada bulan Juli karena penurunan yield obligasi jangka panjang lebih besar daripada obligasi jangka menengah dan pendek meskipun tingkat inflasi bulan Juni dan Juli lebih tinggi dari perkiraan. Yield obligasi pemerintah 5 tahun menurun 0,46 bps menjadi 7,44%, yield obligasi pemerintah 10 tahun menurun 19 bps menjadi 8,06% dan yield obligasi pemerintah 15 tahun juga menurun sebesar 51 bps menjadi 8,79%. Tingkat inflasi bulan Juli tercatat sebesar 1,57% secara bulanan dan 6,22% secara tahunan. Hal ini utamanya dipicu oleh kenaikan harga makanan secara musiman. Bank Indonesia

**Disclaimer:**

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

tetap mempertahankan suku bunganya di 6,5% dan telah berlangsung selama 12 bulan berturut-turut.

- Dibandingkan dengan negara lain, yield obligasi Indonesia masih menarik. Yunani menjual obligasinya dengan harga yang hampir sama dengan Indonesia, namun perlu diingat bahwa Yunani memiliki outlook yang negatif. Dengan perkiraan apresiasi mata uang, obligasi Rupiah lebih menarik dan tidak akan ada koreksi bahkan ketika data laju inflasi diumumkan. Kemampuan pemerintah untuk mempertahankan inflasi di bawah 6,5% sedang diuji. Kesuksesan mempertahankan tingkat inflasi akan menurunkan yield karena kita mengharapkan adanya pemeringkatan kembali dalam waktu dekat. Kami mempertahankan durasi kami sedikit lebih pendek dari indeks karena kami melihat akan terjadi koreksi. Namun begitu, kami tidak khawatir karena Indonesia merupakan salah satu negara dengan kinerja perekonomian yang terbaik di dunia. Kami menunggu waktu yang tepat untuk menaikkan durasi kami ketika kami lebih yakin dengan tingkat inflasi.

**Disclaimer:**

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.