

BOND FUNDS

TUJUAN INVESTASI

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

INFORMASI DANA

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia
 Mata Uang : Rupiah
 Harga Unit : Rp 1.933,7265 (per 31 Agustus 2010)

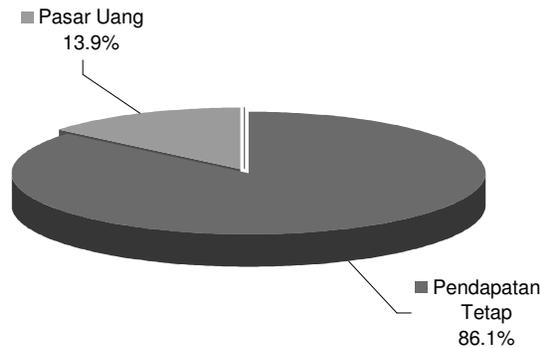
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

RINCIAN PORTOFOLIO

Alokasi Aset : Per 31 Agustus 2010



5 Penempatan Utama per 31 Agustus 2010 :

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR022	Obligasi Pemerintah – Fix	44.3
RI FR043	Obligasi Pemerintah – Fix	17.8
RI FR035	Obligasi Pemerintah – Fix	10.4
RI FR044	Obligasi Pemerintah – Fix	4.4
IFR 0006	Obligasi Pemerintah – Fix	4.3

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

KINERJA DANA



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
0.47 %	17.66%	93.37%

PENJELASAN MANAJER INVESTASI

- Pasar obligasi domestik sedikit menurun di bulan Agustus meskipun aliran dana asing terus masuk. Kepemilikan asing mencapai Rp178,79 triliun atau 28% dari total obligasi pemerintah yang diterbitkan. Kurva yield mendarat karena tolak ukur, yaitu yield obligasi pemerintah 5 tahun naik sebesar 15bps menjadi 7,66% dan yield obligasi 10 tahun naik sebesar 17 bps menjadi 8,25% sementara yield obligasi pemerintah 15 tahun turun sebesar 5bps menjadi 8,739%. Aksi profit taking yang terjadi bulan ini dilakukan oleh investor lokal karena perkiraan tingkat inflasi yang tinggi. Tingkat inflasi ternyata lebih rendah dari perkiraan, 0,76% secara bulanan dan 6,44% secara tahunan karena harga bahan makanan yang moderat. Penyumbang terbesar untuk CPI bulan Agustus adalah harga makanan, tarif listrik, dan biaya sekolah. BI tetap mempertahankan suku bunga di 6,5 dan telah berlangsung selama 12 bulan berturut-turut.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

- Kami tetap menggunakan strategi yang sama dengan bulan lalu, yaitu mempertahankan durasi kami sedikit lebih pendek dari indeks dan menunggu waktu yang tepat untuk menaikkan durasi kami ketika kami lebih yakin dengan tingkat inflasi.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.