

**BOND FUNDS**

**TUJUAN INVESTASI**

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

**INFORMASI DANA**

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004  
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia  
 Mata Uang : Rupiah  
 Harga Unit : Rp 1.978,6415 (per 30 September 2010)

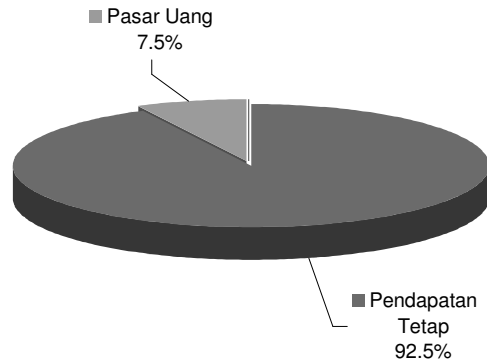
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

\* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

**RINCIAN PORTOFOLIO**

Alokasi Aset : Per 30 September 2010



**5 Penempatan Utama per 30 September 2010 :**

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR022	Obligasi Pemerintah – Fix	46.5
RI FR043	Obligasi Pemerintah – Fix	19.5
RI FR035	Obligasi Pemerintah – Fix	11.5
RI FR044	Obligasi Pemerintah – Fix	4.8
IFR 0006	Obligasi Pemerintah – Fix	4.8

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

**KINERJA DANA**



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
2.32 %	16.50%	97.86%

**PENJELASAN MANAJER INVESTASI**

- Aliran dana asing yang besar menyebabkan pasar obligasi domestik naik secara signifikan di bulan September. Kepemilikan asing mencapai Rp 182,26 triliun atau 28,3% dari total obligasi pemerintah yang diterbitkan. Kurva yield mendatar karena investor sebagian besar membeli obligasi jangka menengah ke panjang akibat tingkat inflasi yang relatif tidak mengkhawatirkan. Yield obligasi diperdagangkan di angka terendah dimana yield obligasi 5 tahun turun 45 bps menjadi 7,209%. Yield obligasi 10 tahun turun 63 bps menjadi 7,625% dan yield obligasi 15 tahun turun sebesar 61,6 bps menjadi 8,123%. Tingkat inflasi terus berlanjut lebih rendah dari perkiraan, yaitu 0,44% secara bulanan atau 5,8% secara tahunan. Pemicu terbesar CPI bulan September adalah pakaian, makanan jadi dan transportasi.

**Disclaimer:**

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

- Yield obligasi terus mencetak rekor rendah yang baru karena investor asing mencari alternatif investasi di seluruh dunia. Dengan tata kelola keuangan yang baik, Surat Utang Negara Indonesia menjadi lebih menarik dibandingkan dengan negara tetangga yaitu Filipina. Dengan likuiditas pasar yang tinggi dan tingkat inflasi yang tidak mengkhawatirkan, kami yakin bahwa Bank Indonesia tidak akan menaikkan suku bunga sampai akhir tahun. Jika pemerintah dapat membuktikan kemampuannya dalam membangun infrastruktur yang baik tahun ini dan tahun depan, kita tidak perlu khawatir terhadap peningkatan yield dan keluarnya dana investor.

***Disclaimer:***

*INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.*