

BOND FUNDS

TUJUAN INVESTASI

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

INFORMASI DANA

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia
 Mata Uang : Rupiah
 Harga Unit : Rp 2.144,1981 (Per 29 Juli 2011)

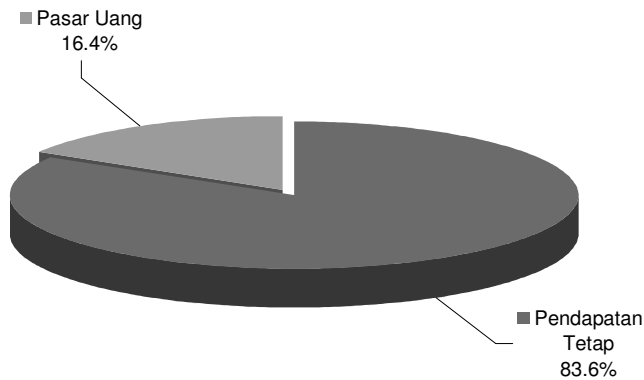
Kebijaksanaan Investasi :

Jenis	Minimal	Maksimal
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

RINCIAN PORTOFOLIO

Alokasi Aset : Per 29 Juli 2011



5 Penempatan Utama Per 29 Juli 2011 :

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR0053	Obligasi Pemerintah – Fix	28.3
RI FR0043	Obligasi Pemerintah – Fix	14.9
RI FR0056	Obligasi Pemerintah – Fix	13.0
RI FR0055	Obligasi Pemerintah – Fix	11.6
RI FR0054	Obligasi Pemerintah – Fix	8.4

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

KINERJA DANA



Kinerja Harga Unit		
1 bulan terakhir	1 tahun terakhir	sejak peluncuran
3.00 %	11.43%	114.42%

PENJELASAN MANAJER INVESTASI

- Inflasi relative rendah di bulan Juli dan dibawah konsensus pasar. Inflasi di bulan Juli sebesar 0,67% month-on-month dikarenakan kenaikan harga bahan makanan pokok dan uang sekolah. Headline inflation turun dari 5,54% year-on-year menjadi 4,61% (dan angka ini merupakan angka year-on-year terendah dalam 14 bulan terakhir) sedangkan core inflation turun dari 4,63% di bulan Juni menjadi 4,55% year-on-year di bulan Juli dikarenakan angka dasar yang lebih tinggi. Secara keseluruhan angka inflasi year-on-year diperkirakan rendah dengan asumsi bahwa pemerintah tidak akan melakukan pemangkasan subsidi. Para ekonom telah mulai memangkas target inflasi di kisaran 5% dengan ekspektasi bahwa tidak akan ada kenaikan harga bahan bakar minyak menyusul tindakan pemerintah yang menaikkan alokasi subsidi dari Rp 187 Triliun menjadi Rp 244 Triliun. Angka subsidi yang telah direvisi untuk sektor energi adalah sebesar Rp187 Triliun, dimana 65%-nya dialokasikan untuk subsidi bahan bakar. Jika harga bahan bakar naik dari Rp 4.500/liter menjadi Rp 5.500/liter maka diperkirakan inflasi akan meningkat 1-1,5%.

- Dalam pertemuannya di bulan Juli, Bank Indonesia memutuskan untuk tidak mengubah BI rate mengingat angka core inflation yang relative rendah dan diperkirakan bahwa dalam pertemuan di bulan Agustus, Bank Indonesia akan tetap mempertahankan suku bunga acuan di 6,75% untuk beberapa bulan ke depan. Sementara Bank Indonesia memfokuskan diri pada pengurangan biaya operasi moneter dan penggunaan apresiasi Rupiah untuk meredam imported inflation.
- Investor asing terus melakukan pembelian asset domestik dengan pertimbangan indikator makro ekonomi Indonesia yang baik, iklim suku bunga yang rendah di negara-negara maju serta masih berlanjutnya masalah di Eropa dimana peringkat utang Yunani diturunkan ke status junk.
- Fitch menurunkan peringkat ke CCC/stable, sementara Moody's dan S&P ke Ca dan CC. Sementara untuk Amerika Serikat Moody's dan S&P telah memberikan peringatan bahwa mereka akan mengkaji kemungkinan peringkat utang Amerika Serikat diturunkan seiring dengan tertundanya resolusi kenaikan pagu kredit USD 14,3 triliun dan pemangkasan belanja pemerintah. Aliran dana asing ke Indonesia telah mendorong IHSG mencapai titik tertingginya, penurunan imbal hasil obligasi pemerintah ke titik yang lebih rendah serta penguatan mata uang Rupiah. Di akhir bulan Juli, SUN bertenor 10-tahun diperdagangkan pada yield 6,9% sementara SUN bertenor 30-tahun di 8,7%.
- Pasar obligasi lokal Indonesia, sebagaimana diukur dengan HSBC Local Bond Index yang mengukur kinerja obligasi pemerintah Indonesia berdenominasi Rupiah, naik ke tingkat tertinggi dalam sejarah sebesar 3,4% dari level 565,5 ke 584,9. Premi risiko sebagaimana diindikasikan oleh Indonesia's credit default swaps turun sedikit, terlihat dari penurunan CDS bertenor 5-tahun dari 138 ke 133 dan CDS bertenor 10 tahun dari 194 ke 186.
- Kepemilikan asing di SUN mencapai rekor baru di Rp 248 triliun, yang merupakan 35.3% dari total nilai SUN yang diperdagangkan. Hal ini menunjukkan berlanjutnya minat investor asing terhadap instrumen yang menawarkan imbal hasil tinggi. Tingkat inflasi yang relatif rendah serta tingkat permintaan yang stabil dari investor asing terhadap SUN diperkirakan dapat menopang harga obligasi. Tingginya permintaan investor asing terlihat pada lelang SUN yang berhasil mencapai permintaan sebesar Rp 60 triliun, di mana kemudian Rp 15 triliun terserap.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.