

**BOND FUND**

**TUJUAN INVESTASI**

Untuk mempertahankan dan mendapatkan kenaikan nilai investasi dengan melakukan investasi secara aktif pada Efek Pendapatan Tetap yang ada di Indonesia baik berupa Surat Utang Negara, Obligasi Korporasi serta Instrumen Pasar Uang.

**INFORMASI DANA**

Tanggal Peluncuran : 17 Februari 2004  
 Manajer Investasi : PT. First State Investments Indonesia  
 Mata Uang : Rupiah  
 Harga Unit : Rp 2.394,8670 (Per 31 Agustus 2012)

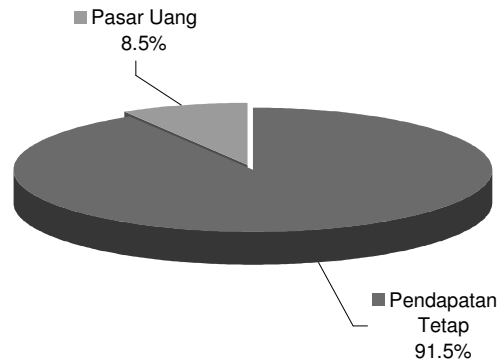
**Kebijaksanaan Investasi**

Jenis	Minimal	Maksimal
Pendapatan Tetap	80%	100%
Pasar Uang	0%	20%

\* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

**RINCIAN PORTOFOLIO**

Alokasi Aset : Per 31 Agustus 2012

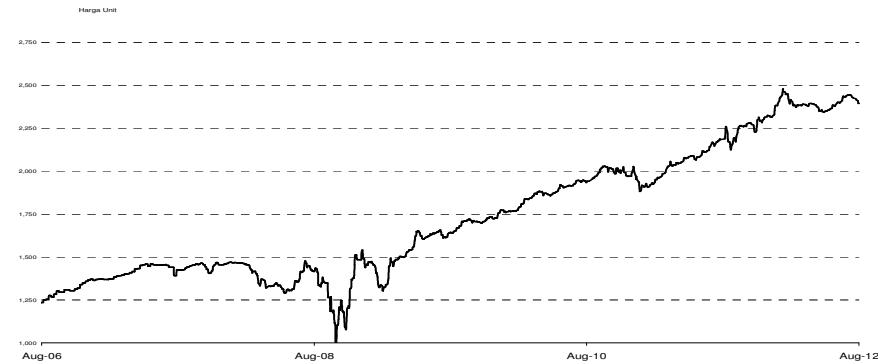


**5 Penempatan Utama Per 31 Agustus 2012 :**

Nama	Sektor	Alokasi (%)
RI FR0061	Obligasi Pemerintah – Fix	14,9
RI FR0059	Obligasi Pemerintah – Fix	11,3
RI FR0053	Obligasi Pemerintah – Fix	10,3
RI FR0060	Obligasi Pemerintah – Fix	7,8
RI FR0058	Obligasi Pemerintah – Fix	7,6

Sumber : PT. First State Investments Indonesia

**KINERJA DANA**



Kinerja Harga Unit		
1 Bulan Terakhir	1 Tahun Terakhir	Sejak Peluncuran
-1,93 %	9,64%	139,49%

**PENJELASAN MANAJER INVESTASI**

- Inflasi bulanan di Agustus tercatat sebesar 0,95% seiring dengan perayaan Hari Raya Iedul Fitri sehingga indeks harga konsumen tahunan tercatat naik dari 4,56% di bulan Juli menjadi 4,58%. Inflasi inti tahunan relatif tidak berubah dari 4,2% menjadi 4,3%. Rupiah terus melemah ditengarai keprihatinan akan melebarnya defisit neraca perdagangan. Defisit sebesar USD 177 juta di bulan Juli terjadi akibat penurunan ekspor sebesar 7,3% dan kenaikan impor sebesar 0,75%. Defisit ini akan berlanjut seiring dengan perlambatan atas permintaan global yang akan menghantam pendapatan ekspor sementara lonjakan investasi mendorong permintaan atas impor barang. Rupiah terus melemah terhadap USD; ditutup di level 9.535 dan sejak awal tahun telah terdepresiasi 6%. Baik inflasi maupun pelemahan Rupiah akan membatasi ruang gerak bank sentral dalam pelanggaran kebijakan moneter. Dalam pertemuannya di bulan Agustus, dewan gubernur Bank Indonesia memutuskan untuk mempertahankan tingkat suku bunga acuan di 5,75% dan diperkirakan mereka akan tetap mempertahankan angka tersebut dalam pertemuan bulan September.
- Pasar obligasi lokal Indonesia sebagaimana diukur oleh HSBC Local Bond Index turun 2,6% dari 692 di bulan lalu menjadi 674. Investor asing sempat keluar dari pasar Indonesia di bulan lalu namun akhir-akhir ini telah kembali.
- Di akhir bulan Agustus, mereka menurunkan sedikit kepemilikan mereka di obligasi pemerintah Indonesia menjadi IDR 233,15 triliun dari IDR 234,56 triliun sebulan sebelumnya, sehingga mendorong yield obligasi 10 tahun naik dari 5,6% menjadi 6,2%.

**Disclaimer:**

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

- Premi risiko sebagaimana diukur dengan Credit Default Swap (CDS) atas Indonesia naik: CDS 10 tahun naik dari 238 menjadi 254 sementara CDS 5 tahun naik dari 169 menjadi 181.

***Disclaimer:***

*INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.*