

EQUITY INFRASTRUCTURE FUND

TUJUAN INVESTASI

Memberikan hasil investasi yang optimal bagi investor melalui investasi jangka panjang pada jenis investasi Efek Bersifat Ekuitas yang berkaitan dengan tema infrastruktur.

INFORMASI DANA

Tanggal Peluncuran : 2 November 2009
 Manajer Investasi : PT. BNP Paribas Investment Partners
 Mata Uang : Rupiah
 Harga Unit : Rp 1.518,2351 (Per 31 Oktober 2012)

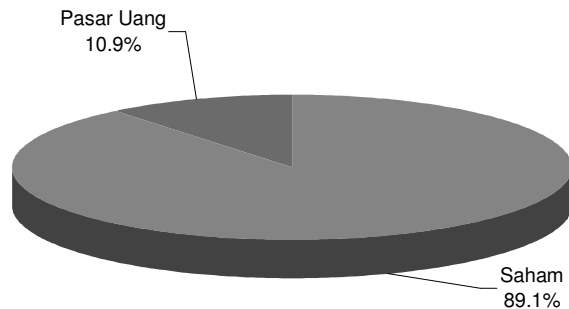
Kebijaksanaan Investasi

Jenis	Minimal	Maksimal
Pasar Uang	0%	20%
Saham	80%	100%

* Dana dimungkinkan untuk ditempatkan pada efek luar negeri sesuai peraturan

RINCIAN PORTOFOLIO

Alokasi Aset : Per 31 Oktober 2012



5 Penempatan Utama Per 31 Oktober 2012

Nama	Sektor	Alokasi (%)
Astra International	Konsumer	8,8
Bank Mandiri	Keuangan	6,3
Bank Rakyat Indonesia	Keuangan	6,1
Bank Central Asia	Keuangan	5,9
Telekomunikasi Indonesia	Telekomunikasi	5,4

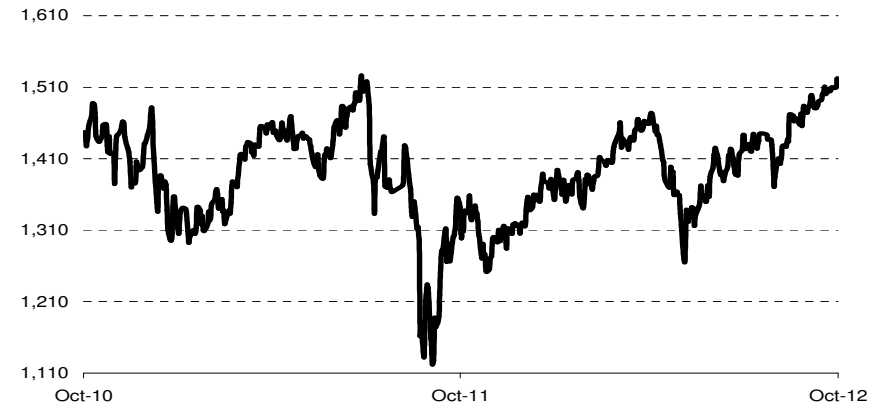
Sumber : PT. BNP Paribas Investment Partners

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.

KINERJA DANA

Harga Unit



Kinerja Harga Unit		
1 Bulan Terakhir	1 Tahun Terakhir	Sejak Peluncuran
2,31%	13,20%	51,82%

PENJELASAN MANAJER INVESTASI

- Pasar saham domestik melanjutkan kenaikannya bulan ini seiring dengan fokus investor pada kinerja emiten di Q312. IHSG dan LQ 45 mencatat rekor tertingginya selama bulan Oktober namun kemudian tidak dapat mempertahankannya di hari terakhir. IHSG naik 2,06% menjadi 4.350,291 sementara LQ 45 melaju 2,64% menjadi 751,121. Sektor aneka industri dan infrastruktur mendorong kenaikan indeks bulan ini seiring dengan aksi investor memborong saham ASII, PGAS dan TLKM. ASII diuntungkan oleh euforia atas mobil ramah lingkungan dengan harga murah. Investor mengoleksi saham PGAS dan TLKM seiring dengan ekspektasi bahwa kinerja Q312 akan sesuai perkiraan konsensus. Sektor pertambangan paling tertinggal kinerjanya, ditengarai emiten-emiten batubara yang terus didera tekanan jual akibat kejatuhan harga batubara yang berkepanjangan.
- Inflasi bulanan tercatat sebesar 0,16% dan inflasi tahunan 4,61%. Harga minyak mentah Brent terus melemah bulan ini, turun 2,6% menjadi USD108,7/barrel. Rupiah melemah 0,17% menjadi 9.606/USD.

- Perdagangan harian tercatat sepi di bulan ini dikarenakan tidak adanya katalis domestik. Nilai rata-rata perdagangan harian di bulan Oktober tercatat sebesar IDR 4,5 Trilyun, Investor asing membukukan angka pembelian bersih IDR 2,6 Trilyun bulan ini.
- Baru-baru ini Presiden Obama menyatakan akan memveto semua undang-undang kompromi yang tidak akan menaikkan pajak atas mereka yang berpenghasilan di atas USD 200 ribu per tahun. Dengan demikian, pemilu presiden AS mendatang akan berimbas lebih besar terhadap potensi pengalihan likuiditas ke negara-negara berkembang. Penurunan permintaan untuk produk elektronik, kejatuhan harga komoditas dan mintak mentah menambah beban terhadap outlook ekspor Asia yang rapuh. Akan tetapi, kami percaya bahwa kejatuhan ekspor di tahun 2009 kemungkinan tidak akan terulang, dengan asumsi bahwa tidak terjadi resesi global, tidak ada gangguan terhadap akses ke kredit perdagangan dan kenaikan harga komoditas. China melanjutkan kebijakan pelonggaran ekonominya. Kami memperkirakan tren ini akan berlanjut dan diikuti oleh negara-negara berorientasi ekspor lainnya. Indonesia masih menjadi tujuan investasi favorit, meraup USD 25,3 milyar (+24,4% y-o-y) selama 9 bulan pertama tahun ini dan melebihi target pemerintah. Ini merupakan kabar baik untuk outlook jangka pendek karena itu berarti terbatasnya kemungkinan penurunan. Akan tetapi, outlook jangka menengah dan panjang masih belum menentu dengan adanya potensi pembalikan likuiditas. Kami tetap percaya bahwa posisi defensif merupakan strategi terbaik saat ini.

Disclaimer:

INVESTRA adalah produk unit-link yang ditawarkan oleh PT. Commonwealth Life. Informasi ini disiapkan dan digunakan sebagai keterangan saja. Investor harus menyadari bahwa investasi di Unit Link adalah berkaitan dengan mekanisme pasar yang memungkinkan terjadinya risiko keuangan. Kinerja dana ini tidak dijamin, nilai pendapatan dari dana ini dapat bertambah atau berkurang. Kinerja masa lalu dan prediksi masa depan tidak merupakan jaminan untuk kinerja masa depan. PT. Commonwealth Life tidak menjamin atau menjadikan patokan atas penggunaan / hasil atas penggunaan angka-angka yang dikeluarkan dalam hal kebenaran, ketelitian, kepastian atau sebaliknya. Anda disarankan meminta pendapat dari konsultan keuangan Anda sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.